

PATIO LISE-MEITNER-STRASSE

Patio Lise-Meitner-Straße
Francfort-Bockenheim (City West)

Construction d'un complexe résidentiel sur un terrain destiné à une utilisation strictement commerciale



Olaf Cunitz, maire et chargé de l'aménagement urbain de la ville de Francfort (à gauche)
Stefan Messemer, responsable de la filiale Bouwfonds à Francfort-sur-le-Main

Propriétaire	Bouwfonds Immobilienentwicklung GmbH	Architecte	Cabinet d'architectes Arctec (Francfort)
Destination	290 logements env.	Corps de bâtiment	2 corps de bâtiment de 4 et 8 étages avec cour intérieure arborée qui se prolonge vers l'extérieur avec des ouvertures attrayantes. Des encorbellements et des toits-terrasses sont réalisés à différents étages
Surfaces de location	30 000 mètres carrés de surface habitable env.		
Superficie du terrain	10 000 mètres carrés env.		

DÉFIS

- » Construction d'un complexe résidentiel proposant des logements de qualité supérieure sur un terrain initialement destiné à une utilisation strictement commerciale

ACTIONS ENTREPRISES

- » Conseil du propriétaire dans le cadre d'un mandat de commercialisation exclusif
- » Recherche approfondie pour l'utilisation commerciale initialement prévue
- » Préparation des entretiens avec le bureau chargé de la surveillance des travaux et le service d'urbanisme de la ville de Francfort
- » Conseil du vendeur et de l'acheteur en vue de la conclusion du contrat de vente

SUCCÈS

- » Création des bases relevant du droit de la construction et contractuelles en vue de la réalisation du projet
- » Grande confiance accordée tant côté vendeur qu'acheteur