

LYONER STRASSE 30

Lyoner Straße 30
Francfort-Niederrad

Réaffectation d'un immeuble de bureaux en un immeuble d'habitation



Bâtiment existant en l'état actuel



Visualisation du nouveau bâtiment

Propriétaire	un fonds de la société luxembourgeoise AviaRent S.à.r.L.	Surfaces de location	7 500 mètres carrés de surface habitable env.
Année de construction	1972	Places de stationnement	184
Destination	appartements meublés du T1 au T2 et penthouses	Architecte	Fritz Ludwig Architekten, Francfort-sur-le-Main

DÉFIS

- » Réaffectation d'un immeuble de bureaux inoccupé datant de 1972

ACTIONS ENTREPRISES

- » Analyse du site
- » Étude de marché pour variantes de réaffectation
- » Analyse des besoins
- » Élaboration d'une étude de faisabilité
- » Élaboration d'un concept d'utilisation sur la base du bâtiment existant
- » Vérification du droit de la construction avec l'architecte
- » Ébauche d'un concept

SUCCÈS

- » Vente du concept élaboré à un fonds en vue de la mise en œuvre du projet